

支部会・セミナー現場レポート

作成者

川原陽介

提出日

2014年 06月 30日

■概要

支部/ブロック名	関東支部/南関東ブロック	種別 (当てはまるものを選択)	<input checked="" type="checkbox"/> 支部会 <input type="checkbox"/> セミナー <input type="checkbox"/> 研修
開催日時	2014年 6月 26日 (14時00分 ~ 18時00分)		
開催県	神奈川県	開催場所(会場名)	崎陽軒本店 6階
会員参加数	44社 85名	非会員参加数	0社 0名
P会員参加数	5社 7名	合計	49社 92名

■講演内容

タイトル	ポータルサイト「賃貸情報」説明会、コンプライアンス研修
講師名	ポータル…システムソフト代表 吉尾春樹様、コンプラ…首都圏不動産公正取引協議会 上席調査役 佐藤
内容 (講演要旨・ポイント等を箇条書き)	<p>■ポータルサイト</p> <ul style="list-style-type: none"> ・6/17リリース報告 ・6~9月までは無料で利用できる為、会員企業の積極的活用をお願いしたい旨 ・ホームズからのデータ連携→賃貸情報に掲載のお願い <p>■コンプライアンス研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テーマは「不動産広告の規制 違反ゼロを目指して」 ・公正競争規約の基礎知識 ・表示規約の規制概要 ・違反に対する措置 ・違反金課徴事案に占めるネット広告の割合 ・違反事例と相談事例

タイトル	結果を出しながら人を育てる上司の魔法
講師名	株式会社佐藤商会 黒岩禅様
内容 (講演要旨・ポイント等を箇条書き)	<p>北風のマネジメント(強制力を伴う指示命令)と太陽のマネジメント(自発的に業務を推進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講師はかつてレンタルビデオTSUTAYAのFC企業のマネージャーであった ・当初強制力を伴う指示命令(北風のマネジメント)で店長の育成を行ったが、社員が続かなくなった。 ・その当時の苦い経験を活かして、社員が自発的に改善提案や業務を推進する信頼関係を基にしたマネジメント(太陽のマネジメント)を生み出す ・強制されて行う仕事の成果の質を1とすると、自発的に行う業務の成果の質は1.6倍となる ・同様に強制されて行う業務スピードを1とすると、自発的に行う業務のスピードは1/3になる

タイトル	3店舗、管理6千戸、地方の中小企業における売上拡大戦略を大公開
講師名	株式会社第一不動産 代表取締役 中島敦様
内容 (講演要旨・ポイント等を箇条書き)	<ul style="list-style-type: none"> ・経営理念「人住み、人笑う」の共有化、 ・「より良い市民になろう」地域密着戦略 ・「どんなに細かな事でも一生懸命にやる」社内体制の構築 ・地元メディアの積極活用によるコスト0の集客アップ・社員のモチベーションアップ ・社員の思いを知り、心を掴む社内コミュニケーション

■その他

内容 (講演要旨・ポイント等を箇条書き)	
-------------------------	--

総評 (特記事項)	アンケート実施 ・黒岩禅様の講演に対する満足度は、5点満点中、平均4.7点 ・第一不動産中島社長の講演に対する満足度は、5点満点中、平均4.4点 ・全体的な満足度は、5点満点中、平均4.6
--------------	---

※支部会・セミナーの画像

画像①		画像②	
-----	---	-----	---