

# 南関東ブロック定例会

参加・懇親会費  
無料

日時

2024年9月26日(木) 14:00-17:15

17:30-19:30 懇親会+語る夕べ

会場

崎陽軒本店 6階会議室(懇親会場 5階マンダリン)

神奈川県横浜市西区高島2-13-12

## 基調講演 ①

### 管理物件の長期修繕計画の推進方法



株式会社三好不動産  
賃貸管理部 工務課 シニアマネージャー  
境田 哲也 様

2015年三好不動産入社し、建設・不動産管理等の経験を経て現在に至る。毎年約100棟以上のアパート・マンションの修繕工事に携わる。

一般的に築年数が経つと、外観の劣化などにより周辺の新築物件と比べ競争力が落ちてしまいます。これを放置すると、オーナー様の家賃収入にも響いてきます。今回は建物修繕の必要性と長期修繕計画の作成、オーナー様への提案方法を三好不動産の豊富な事例からご紹介いただきます。

## 基調講演 ②

### 生成AI(ChatGPT)が変える 賃貸不動産業の未来像



株式会社海馬  
代表取締役社長 北村 勝利 様

連続起業家として4度のエグジットを経験し、ITビジネス全般に精通している。2021年に「生成AIの学校」を設立し、現在では日本最大の「生成AIコミュニティ#SOZOコラボ」を運営するなど、研修・教育・コミュニティを通じて「生成AI」の普及に努めている。

「生成AI(人口知能)」が、世の中の仕組みを大きく変えようとしています。今回は、①そもそも「生成AI(人口知能)」は何ができるのか(得意なのか)? ②他業種での活用事例、③賃貸不動産業での活用の可能性、についてお話いただきます。

## 全体スケジュール

- 14:00-14:30 定例報告
- 14:30-15:30 基調講演①
- 15:30-15:45 休憩
- 15:45-16:15 パートナー会員プレゼン
- 16:15-17:15 基調講演②
- 17:30-19:30 懇親会+「語る夕べ」

## 『語る夕べ』を開催します

自由民主党神奈川県ちんたい支部では、県議員と市会議員の方10名に顧問に就任して頂き、各地域のお困りごとの解決を行っています。「語る夕べ」を、懇親会場を各エリアに分けて情報交換会を開催します。皆様のお住まいの地域をより発展させていくために、是非、ご参加ください!!

▼詳細・お申込みはURL又はQRコードから

<https://x.gd/teirei>

または <https://business.form-mailer.jp/fms/e60f0635248496>



申込締切

9月17日(火)